

# Ihre Chance: Gastronomiefäche im Herzen von Aarau – direkt gegenüber dem Bahnhof!

Mitten im pulsierenden Zentrum von Aarau erwartet Sie eine attraktive Gastronomiefäche im ersten Stock, nur einen Steinwurf vom Bahnhof entfernt. Mit einer Gesamtfläche von ca. 248 m<sup>2</sup> bietet diese Lokalität ideale Bedingungen für Ihren neuen Gastronomiebetrieb.

Die Lage an der Bahnhofstrasse 57 verspricht eine hohe Kundenfrequenz und eine lebendige Atmosphäre. Direkt gegenüber dem Bahnhof gelegen, zieht diese Fläche Pendler, Besucher und Einheimische gleichermaßen an. Die Nähe zu Bildungseinrichtungen wie der Kantonsschule Aarau und der HKV Aarau bietet zusätzliche Möglichkeiten für den Restaurantbetrieb.

Der grosszügige Innenraum bietet Platz für bis zu 90 Gäste und kann flexibel gestaltet werden, um Ihren Vorstellungen gerecht zu werden. Ergänzt wird der Innenraum von einem charmanten kleinen Balkon mit Blick auf die Hauptstrasse.

Die auf den Bildern gezeigte Einrichtung ist nicht Teil des Mietgegenstands.

Sie möchten diese einzigartige Gastronomiefäche kennenlernen? Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten.



Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören!

Mit freundlichen Grüssen

Immobilien-Pool AG

062 525 47 88

info@immo-pool-ag.ch